

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Č. j.: MUKNK-2440/2026/Bir

V Krásne nad Kysucou, 20.10.2026

ROZHODNUTIE

Mesto Krásno nad Kysucou, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: nebolo pridelené
názov stavby: „Bytová budova SO 01 jednobytová budova“
v členení: SO 01 jednobytová budova
vodovodná prípojka
kanalizačná prípojka
elektrická prípojka
vjazd a spevnené plochy
vsak
miesto stavby: Krásno nad Kysucou
stavebné pozemky: na parc. č. CKN 8860/1, 8864/3 v k. ú. Krásno nad Kysucou
stavebník: Anna Kanisová, Kalinov č. 1342, 023 02 Krásno nad Kysucou
vlastník stavby: ako navrhovateľ
identifikačný kód: 1111 – jednobytová budova
typ stavby: jednoduchá stavba
účel stavby: bytová budova
projektant: Ing. František Byrtus, Kalinov 1955, 023 02 Krásno nad Kysucou, reg. č. 3229*A*1
identifikačné údaje
dokumentácie: v listinnej podobe, vyhotovená 08/2026

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Popis stavby:

Navrhnutá bytová budova je 1-podlažná, nepodpivničená s obytným podkrovím a je určený pre 2 člennú rodinu. Jednopodlažná stavba obdĺžnikového pôdorysného tvaru so zastrešením symetrickou sedlovou strechou so sklonom 31,7 stupňov s predĺžením ponad zádverie ako aj technickú miestnosť s rovnakým sklonom. Stavba je murovaná s keramickým montovaným stropom. Vstup do bytovej budovy je zo severozápadnej strany. Na prízemí je vstupné zádverie garáž a technická miestnosť. V podkroví sprístupnenom monolitickým oceľobetónovým schodiskom je spoločná denná časť - obývacia izba, kuchyňa s jedálňou, spálňa rodičov, kúpeľňa s WC. Presvetlenie všetkých miestností je priame oknami.

Technické údaje

zastavaná plocha:	98,00 m ²
zastavaná plocha:	139,65 m ²
obytná plocha:	49,14 m ²
výška rímsy od +0,000:	+2,487 m, 3,850 m
výška hrebeňa od 0,000:	+6,858 m
sklon strechy:	31,7 stupňov

Členenie stavby:

Stavba tvorí jeden stavebný objekt – SO 01 Jednobytová budova.

Napojenie rodinného domu na verejné siete:

Elektrická energia:

Stavba bude mať vybudovanú novú elektrickú prípojku.

Vykurovanie:

Na vykurovanie je navrhnuté tepelné čerpadlo vzduch voda a ako doplnkový zdroj krbové kachle na drevo – 7 kW.

Teplá a studená voda:

Stavba bude zásobovaná vodou z novej vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod.

Kanalizácia:

Splaškové vody budú odvádzané do novej kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu. Dažďové vody budú likvidované v trativode na pozemku investora.

Dopravné napojenie:

Na stavebnom pozemku sú navrhnuté 2 parkovacie miesta pre osobné automobily na spevnenej ploche, ktorá je zahrnutá do vyňatej plochy + 3 parkovacie miesta priamo v predmetnom objekte. Dopravne je predmetná stavba napojená na jestvujúcu komunikáciu 2. triedy II/520.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Zoznam účastníkov konania:

- Ing. František Byrtus, Kalinov 1955, 023 02 Krásno nad Kysucou – zástupca navrhovateľa/ projektant
- ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

1. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, 4 vyjadrenie č. 202605-NP-1119-1:

Na základe Vašej žiadosti spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) s pripojením do distribučnej sústavy SSD súhlasí.

2. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vyjadrenie zo dňa 20.05.2026 pod č. 6612614476:

Na základe vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

3. SPP Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby k stavebnému zámeru zo dňa 10.09.2026 pod č. TD/NS/0789/2026/Gv: SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba: SÚHLASÍ s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere bez pripomienok

- Toto záväzné vyjadrenie nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.
- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby.

4. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina vyjadrenie k PD pre stavebný zámer a projekt stavby zo dňa 25.08.2025 pod č. 19680/2026:

Vydávame záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby k projektu stavby v zmysle stavebného zákona 25/2025 Z. z. podľa § 22

S vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu rodinného domu súhlasíme za dodržania nižšej uvedených podmienok:

- Vodovodnú prípojku odsúhlasujeme z materiálu HDPE SDR H PN 16 d32 x 3,0 mm (DN 25) v celkovej dĺžke 11,0 m. Vodomernú šachtu odsúhlasujeme plastovú vnútorného priemeru 1000 mm, svetlej výšky pracovného priestoru 1300 mm + vstupný komín výšky 400 mm (celková výška VŠ 1700 mm) s poklopom vo vzdialenosti 4,0 m od napojenia na verejný vodovod rPE D40.
- Vo VŠ bude osadený fakturačný vodomerný DN 20. Fakturačný vodomerný a navíťavací pás dodá naša spoločnosť. Vodomerný bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ SEVAK. Na základe osadeného vodomerného bude vykonávaná fakturácia vodného a stočného od dátumu realizácie prípojok.
- Kanalizačnú prípojku pre novostavbu RD odsúhlasujeme z materiálu PVC DN 150 mm v dĺžke 9,0 m. Celková dĺžka KP vrátane existujúcej časti bude 20,0 m. Napojenie na existujúcu odbočku KP osadením plastovej revíznej šachty DN 400 mm so sútokovým dnom a s liatinovými poklopom vo vzdialenosti 11,0 m od existujúceho bodu napojenia na VK si vykoná investor na svoje náklady. Následne bude vykonaná revízia odberného miesta. Do verejnej kanalizácie zaistiť len splaškové odpadové vody.
- Cez záujmovú parc. č. 8860/1, 8864/3 v k. ú. Krásno nad Kysucou nie sú vedené inžinierske siete v prevádzke našej spoločnosti SEVAK a.s.
- Pred zahájením zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí ich správcami. Pri realizácii prípojky žiadame dodržať všetky platné STN týkajúce sa inžinierskych sietí a pásma ochrany inžinierskych sietí §19 zákona č.442/2002 Zb.z.
- SEVAK a.s. zodpovedá v zmysle platnej legislatívy za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku, prietokové pomery a kvalitu vody v prípojke a v samotnej nehnuteľnosti.
- Lôžko hr. 150 mm a obsyp hr. 300 mm nad potrubie prípojok musí byť zrealizovaný pieskom resp. štrkopieskom s veľkosťou zŕn max. 8 mm.
- Samotné napojenie na VV, VK a osadenie fakturačného vodomerného je podmienené podaním „Žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky“ a „Žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky“ a podpísaním zmlúv o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd. Nakoľko KP a RŠ bude spoločná, bude potrebné uzatvoriť „Dohodu o spoločnom užívaní kanalizačnej prípojky a revíznej šachty“ medzi majiteľmi pripájaných nehnuteľností podľa listu vlastníctva, kde budú uložené práva a povinnosti producentov. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP a KP poskytne príslušný zamestnanec našej spoločnosti na Zákazníckom centre.
- Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

odsúhlasenými parametrami. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany SEVAK zrealizovaná navrtávka prípojky na VV. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.

- Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie!
- K termínu realizácie vodovodnej prípojky musí mať žiadateľ vybudovanú prípojku vo vzdialenosti cca 1 - 1,5 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
- Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805 a skúšku vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná.
- V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
- Ako dotknutá právnická osoba nebudeme vyžadovať doložku súladu.
- Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov od jeho vydania.

5. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Palárikova 95, 022 01 Čadca stanovisko zo dňa 28.05.2026 pod č. OU-CA-PLO1-2026/009281-002:

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie súhlasí s navrhovaným zámerom predmetnej stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parcela CKN č. 8860/1, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhu pozemku v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku orná pôda a záhrada na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného osvedčenia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, Ľ. Podjavorinskej 2576, 022 01 Čadca.
- Trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné žiadať, nakoľko predmetné parcely CKN č. 8860/1 a 8864/3 sú umiestnené v zastavanom území obce Krásno nad Kysucou.

6. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca záväzné stanovisko zo dňa 03.06.2026 pod č. OU-CA-OSZP-2026/009387-002:

Tunajší úrad určuje podľa § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny podmienky, za dodržania ktorých súhlasí s vydaním stavebného zámeru na predmetnú stavbu, a to nasledovné:

- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas prác spojených s realizáciou stavby nedošlo k ohrozeniu, poškodeniu alebo ničeniu prírody a krajiny, k zbytočnému ohrozeniu, úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu rastlín a živočíchov, ako ani k zbytočnému poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov, ani k poškodzovaniu a ničeniu drevín.
- Na vyrovnanie stavebného pozemku po ukončení stavby žiadame prioritne použiť zemín z miesta výkopov bez výskytu invázných nepôvodných druhov rastlín z dôvodu

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných invázných rastlinných druhov.

- Prebytočnú výkopovú zeminu neukladal do alúvií miestnych tokov, na podmáčané lokality ani na lúčne porasty, aby nedošlo k poškodeniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu.
- Skládky materiálov, zriadenie staveniska či dočasné depónie nezriaďovať na lúčnych porastoch.
- V prípade nevyhnutného a odôvodneného výrubu drevín sa v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody.
- Odpad a výkopový materiál vzniknutý pri stavebných prácach odviezť a zlikvidovať v zmysle Zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

7. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Kysuce, A. Hlinku 2621, 022 01 Čadca stanovisko zo dňa 05.10.2026 pod č. 002/2026/SAUCA-349:

Podmienky:

- Dodržať Všeobecno-záväzné podmienky, ktoré sú súčasťou tohto stanoviska, nájdete ich aj na https://www.sczsk.sk/wp-content/uploads/2021/12/vseobecne_podmienky_2022.pdf.
- Po osadení obrubníka naležato (v min. vzdialenosti 0,5 m od krajnice vozovky) bude zrealizované preplátovanie jestvujúceho asfaltového krytu hr. 50 mm a šírky min. 0,5 m. Medzi jestvujúci asfaltový kryt a preplátovanie je potrebné vložiť pružnú asfaltovú zálievku.
- Investor stavby musí rešpektovať existujúci odvodňovací systém cesty a nebude od správcu cesty požadovať akúkoľvek úpravu cesty v mieste stavby.
- Investor si nebude uplatňovať prípadné škody na majetku súvisiace s dažďovými vodami z cesty II/520 a z výkonu údržby tejto cesty.
- Požiadať Okresný dopravný inšpektorát PZ SR v Čadci a Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Čadci o vydanie potrebných povolení.
- Toto stanovisko sa týka zriadenia vjazdu na cestu II/520 a nenahrádza súhlasy vlastníkov ostatných dotknutých pozemkov.
- Platnosť tohto stanoviska je 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

S realizáciou vjazdu súhlasíme pri dodržaní hore uvedených podmienok.

Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja ako správcu cesty II/520 i Žilinského samosprávneho kraja, ktorý je vlastníkom uvedenej cesty.

8. Okresný úrad Čadca, odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Palárikova 91, 022 01 Čadca stanovisko zo dňa 12.10.2026 pod č. OU-CA-OCDPK-2026/016392-002:

Okresný úrad Čadca, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „OU CA OCDPK“) ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán pre pozemné komunikácie II. a III. triedy v zmysle § 3 ods. 5 písm. a) v nadväznosti na § 3b ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“, „zákon č. 135/1961 Zb.“), na základe preskúmania žiadosti doručenej dňa 08.10.2026, od stavebníka: Anna Kanisová, Kalinov č. 1342, 023 02 Krásno nad Kysucou, v zastúpení: Ing. František Byrtus, Kalinov 1955, 023 02 Krásno nad Kysucou, vydáva záväzné stanovisko, ktorým súhlasí so zriadením vjazdu k výstavbe bytovej budovy z cesty II/520 Krásno nad Kysucou-Nová Bystrica v ckm cca 1,916 (kum.), na KNC 8860/1 v k. ú. Krásno nad Kysucou, v zmysle projektovej dokumentácie dočasného dopravného značenia pre stavbu: „bytová budova o 1 b.j., názor výkresu: Výkres dočasného DZ“, vypracoval: Ing. Peter Vonš, dátum: 06/2026.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Povolenie je viazané na dodržanie týchto podmienok:

- Pred začatím stavebných prác si žiadateľ vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
- Zriadením vjazdu vykonaným bezprašnou úpravou sa nesmie ohroziť dotknutá komunikácia, ani bezpečnosť prevádzky na nej, a to hlavne navádzaním a odtekaním vôd na cestné teleso.
- Žiadateľ je povinný zabezpečiť pozdĺžny sklon vjazdu na parcelu č. 8860/1 smerom od cesty, v prípade nedodržania podmienky, osadiť odvodňovací žľab. Materiál získaný stavebnými prácami spojený so stavebno- technickými úpravami predmetného vjazdu nesmie byť ukladaný na vozovku.
- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať a nepoškodzovať dotknutú pozemnú komunikáciu a bezodkladne čistiť zametáním.
- Miesto výkonu prác bude označené dočasným dopravným značením, ktoré OU CA OCPDK určuje podľa § 3 ods. 5 písm. f), ods. 7 zákona 135/1961 Zb. v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Vyobrazenie a rozmery dopravných značiek musia zodpovedať STN 018 020 v znení jej zmien a vyhláske MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Existujúce dopravné značenie, ktoré bude v rozpore s DDZ bude zakryté a po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu s okamžitou platnosťou,
- V prípade potreby pre reguláciu premávky na ceste, žiadateľ zabezpečí spôsobilé a náležité vystrojené osoby (min. 2 osoby) a zabezpečí okamžitý prejazd zásahových vozidiel hasičského záchranného zboru a vozidiel rýchlej zdravotníckej pomoci.
- V prípade, že pri stavebných prácach dôjde na určitý čas k čiastočnému alebo úplnému uzatvoreniu premávky, je žiadateľ povinný OU CA OCPDK požiadať o povolenie na uzávierku predmetnej pozemnej komunikácie.
- Žiadateľ je povinný dodržať podmienky stanovísk:
 - Správy ciest ŽSK, č. s.: 002/2026/SAUCCA-349 zo dňa 05.10.2026
 - ODI OR PZ Čadca, č. s.: ORPZ-CA-ODI1-2026/000635-081 zo dňa 12.08.2026.
- Za dodržanie podmienok uvedených v tomto stanovisku zodpovedá žiadateľ.
- V prípade znečistenia príľahlého úseku cesty vzniknutého pri užívaní vjazdu je žiadateľ povinný nečistotu bezodkladne odstrániť na svoje náklady. Škody vzniknuté tretím osobám nedodržaním týchto povinností bude hradíť žiadateľ.
- Stavebné práce súvisiace so zriadením vjazdu budú vykonané do 05.10.2027, mimo zimnej údržby za nezníženej viditeľnosti, vrátane úprav cestného telesa do pôvodného stavu.

Na vydanie záväzného stanoviska podľa § 3b odst.3 cestného zákona sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní (zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Toto záväzné stanovisko nenahrádza iné povolenia, ktoré sú potrebné podľa všeobecne platných právnych predpisov.

9. Mesto Krásno nad Kysucou, 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou záväzné stanovisko zo dňa 09.06.2025 pod č. MUKNK-1427/2026:

Mestu Krásno nad Kysucou, ako orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 zák. č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní má za to, že stavba „Bytová budova, SO 01- Jednobytová budova“ na parc. č. CKN 8860/1, 8864/3 v k. ú. Krásno nad Kysucou pre účely konania o stavebnom zámere je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a preto vydáva toto záväzné stanovisko podľa § 24 ods. 3 až 5 a ods. 9 až 12, § 40a ods. 1, 3, 4 a 6, § 40b a § 40c zákona o územnom plánovaní v spojitosti aj s § 21 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

(Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ktorým súhlasí s umiestnením predmetnej stavby podľa predloženej PD. Toto záväzné stanovisko nenahrádza iné povolenia, ktoré sú potrebné podľa všeobecne platných právnych predpisov. Toto záväzné stanovisko sa nezaobera vlastníckym právom k pozemku potrebným k vydaniu príslušného povolenia stavebného úradu. Platnosť záväzného stanoviska je dva roky odo dňa jeho vydania.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
3. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
4. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.
5. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
6. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
7. Stavebník/ zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 30 ods. 6 písm. g) alebo § 32 ods. 3 stavebného zákona.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
9. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
11. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
 - a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
 - b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
 - c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
 - d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
 - e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
12. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
13. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

14. Stavba bude dokončená v termíne do 5 rokov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.
15. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.
16. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
17. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na príľahlú komunikáciu.
18. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
19. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
20. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

ODÔVODNENIE

Dňa 02.09.2026 podala navrhovateľka Anna Kanisová, trvale bytom Kalinov 1342, 023 02 Krásno nad Kysucou (ďalej len „navrhovateľ“) v zastúpení Ing. František Byrtus, Kalinov 1955, 023 02 Krásno nad Kysucou žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „Bytová budova SO 01 jednobytová budova“ na parc. č. CKN 8860/1, 8864/3 v k. ú. Krásno nad Kysucou.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Majetkovoprávne vzťahy:

- pozemok parc. č. CKN 8860/1 k. ú. Krásno nad Kysucou, druh pozemku orná pôda, je evidovaný na LV č. 2162 a je vo vlastníctve stavebníka
- pozemok parc. č. CKN 8864/3 katastrálne územie Krásno nad Kysucou, druh pozemku záhrada, je evidovaný na LV č. 2162 a je vo vlastníctve stavebníka

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, 4 vyjadrenie č. 202605-NP-1119-1
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vyjadrenie zo dňa 20.05.2026 pod č. 6612614476
- SPP Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby k stavebnému zámeru zo dňa 10.09.2026 pod č. TD/NS/0789/2026/Gv
- Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina vyjadrenie k PD pre stavebný zámer a projekt stavby zo dňa 25.08.2025 pod č. 19680/2026
- Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Palárikova 95, 022 01 Čadca stanovisko zo dňa 28.05.2026 pod č. OU-CA-PLO1-2026/009281-002
- Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca záväzné stanovisko zo dňa 03.06.2026 pod č. OU-CA-OSZP-2026/009387-002
- Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Kysuce, A. Hlinku 2621, 022 01 Čadca stanovisko zo dňa 05.10.2026 pod č. 002/2026/SAUCA-349
- Okresný úrad Čadca, odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Palárikova 91, 022 01 Čadca stanovisko zo dňa 12.10.2026 pod č. OU-CA-OCDPK-2026/016392-002
- Mesto Krásno nad Kysucou, 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou záväzné stanovisko zo dňa 09.06.2025 pod č. MUKNK-1427/2026

V zmysle ust. § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

V zmysle ust. § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu. V zmysle ust. § 3 ods. 4 správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnenému vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

V zmysle ust. § 3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

V zmysle ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle ust. § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Po preskúmaní predložených dokladov stavebný úrad zistil, že predložená žiadosť je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie a oznámil dňa 09.09.2026 začatie konania o stavebnom zámere známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie. Zároveň určil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy. V stanovenej lehote neboli podané žiadne návrhy, pripomienky, námietky.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z. z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

Správny poplatok:

Za vydanie rozhodnutia správny orgán vybral súhrnný poplatok podľa Položky 59 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k zákonu NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,00 eur.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Odvolanie sa podáva na Mesto Krásno nad Kysucou (adresa: Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou), pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jozef Grapa
Primátor mesta

Doručuje sa:

1. Ing. František Byrtus, Kalinov 1955, 023 02 Krásno nad Kysucou
2. ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou

Dotknutí:

1. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Čadci, Palárikova 977/25, 022 01 Čadca
2. Správa ciest ŽSK, Závod Kysuce, A. Hlinku 2621, 022 01 Čadca
3. Okresný úrad Čadca, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Palárikova 91, 022 01 Čadca
4. Okresný úrad v Čadci, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
5. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
8. SPP Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
9. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina
10. Mesto Krásno nad Kysucou – orgán územného plánovania, 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Krásno nad Kysucou. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Vybavuje: Ing. Michal Biroš **Tel. č.:** 041/43 08 928 **Email:** michal.biros@mestokrasno.sk